

# モデルハウス

小千谷小学校区、  
小千谷中学校区に1棟限定！

# 限定1棟販売します

# 2,580万円

(税込)

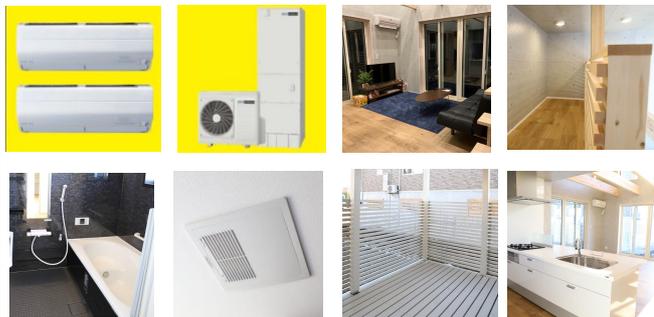


## モデルハウスオプション

以下の商品を成約特典としてお付けします。

・エアコン2台・エコキュート370L・外構工事一式・ウッドデッキ造作・ロフト・家具一式・一部壁紙変更  
※不要なものがあればその分更に値引きいたします。

## 総額200万円相当サービス

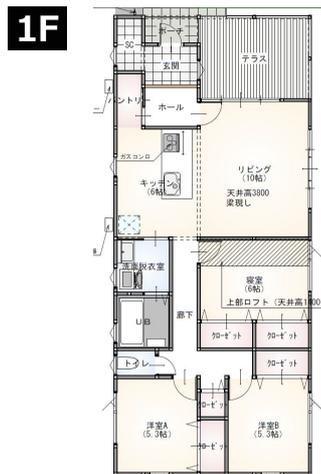


物件情報 土地 **86.13**坪 建物 **28.37**坪

### ■二重断熱による高性能高断熱住宅

- ・小千谷市平沢2丁目644番地1
- ・都市計画区域内(区域区分非設定)・法22条指定区域・下水道処理区域
- ・用途地域 工業
- ・敷地面積284.74㎡(86.13坪)
- ・建築面積95.64㎡(28.87坪)
- ・延べ面積93.98㎡(28.37坪)

- ・小千谷駅(車7分)・小千谷IC(車5分)
- ・小千谷小学校(1810m)・小千谷中学校(2000m)・イオン小千谷店(270m)・セブンイレブン小千谷平沢店(200m)・小千谷総合病院(460m)・パワー小千谷店(車2分)・小千谷市役所(車3分)・小千谷市総合体育館(車4分)



場所:小千谷市平沢2丁目644番地1



WEBで予約、  
来場された方には **最大2,000円** QUOカード  
プレゼント!

通常1,000円分+3日前までのご予約なら更に1,000円

あなたの家造りを平屋の専門店がトータルサポート

TEL050-5213-3067  
Eメール:  
info@hiraya-base.com

平屋ベース 長岡



HIRAYA-BASE  
平屋ベース

# 平屋ベース

株式会社アップデート  
〒940-2106 長岡市古正寺3丁目116